

Construcció

Es preveu un marc competitiu favorable per a les empreses del sector de la construcció

Segons un informe sobre el sector de la construcció realitzat recentment per la consultora DBK, en els propers exercicis econòmic les empreses constructores seguiran operant a curt termini en un marc competitiu favorable, amb un comportament expansiu de la demanda interior, que permetrà un augment sostingut, encara que més moderat que en anys anteriors, de la xifra de negoci i dels indicadors de rendibilitat.

L'informe indica que les empreses seguiran aprofundint en els processos d'internacionalització i diversificació, al mateix temps que s'esperen noves operacions de concentració en el sector.

En el segment d'obra civil s'espera una desacceleració moderada del valor de la producció, tot i que durant el 2005 encara ha mantingut una taxa de variació considerable, com a resultat de l'elevat volum d'obra licitat durant el 2004.

Balanç del 2004

Si fem una mirada enrera, podem observar que al 2004 operaven més de 122.100 empreses dedicades a la construcció, les quals, juntament amb altres societats dedicades a la realització d'activitats directament relacionades amb la



L'any 2004 operaven més de 122.100 empreses dedicades a la construcció.

construcció, tals com la preparació d'obres, instal·lacions d'edificis i obres, acabat d'edificis, i lloguer d'equips de construcció o demolició, van generar un volum d'ocupació de més de 2.059.000 treballadors.

El creixement enregistrat pels visats de la construcció de nous habitatges durant el 2004 permet anticipar una perllongació del comportament expansiu de

l'activitat en el mercat de l'edificació residencial, semblant al de 2004, fet que farà que es mantingui com a principal motor de l'activitat de les empreses del sector.

L'any passat, el 2004 operaven més de 122.100 empreses dedicades a la construcció, les quals, juntament amb altres societats dedicades a la realització d'activitats directament relacionades amb ella, com ara la preparació d'obres, instal·lacions d'edificis i obres, acabat d'edificis i lloguer d'equips de construcció o demolició, van generar un volum d'ocupació laboral de més de 2.059.000 de treballadors.

En els darrers anys s'ha pogut observar perfectament un enduriment gradual de la rivalitat existent en el sector de la construcció, en un marc competitiu caracteritzat per l'escàs marge de la manio-gra amb el que compten les empreses per diferenciar la seva oferta, l'increment del nombre de competidors i la cada vegada major concentració de la producció entorn a un reduït nombre de grups de gran dimensió.

No obstant, cal destacar que la posició de lideratge dels grans grups constructors està essent desafiada pel notable increment de la participació en les licitacions públiques de les mitjanes i petites empreses que, mitjançant la composició de consorcis i UTE's, estan duent a terme un nombre creixent de projectes d'obra civil.

TENDÈNCIES DEL SECTOR



A curt termini es preveu que s'accentui la tendència a la concentració empresarial mitjançant operacions de fusió o adquisició d'empreses entre els operadors de dimensions més grans i la compra d'empreses locals per part dels grans grups, així com també a través d'aliances i unions temporals d'empreses, especialment en el cas de pimes, amb l'objectiu de consolidar la seva presència en el segment de l'obra civil.

Les grans empreses seguiran apostant per consolidar les seves estratègies d'internacionalització, especialment en els països llatinoamericans i en els que entrin properament a la Unió Europea, fruit de la proximitat cultural i geogràfica, respectivament. Al mateix temps, el mercat asiàtic oferirà bones oportunitats de creixement, en un escenari en el qual la demanda de construcció civil seguirà augmentant.